



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Ул. Кнегиње Зорке бр. 2, Београд

Посл. бр. ИИ:211/21

дана: 15.11.2021. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **ŠTEDBANKA DD ZAGREB, ЗАГРЕБ**, ул. СЛАВОНСКА АВЕНИЈА бр. 3, Хрватска, МБ 0813737, ПИБ 580630885, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд, **ЉУТИЦЕ БОГДАНА бр. 4**, против извршног дужника **Бранко Б. Јанковић**, Београд, ул. **СКЕНДЕР БЕГОВА бр. 39**, ЈМБГ 2303967710113, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у власништву извршног дужника **Бранко Б. Јанковић**, Београд, ул. **СКЕНДЕР БЕГОВА бр. 39**, ЈМБГ 2303967710113 са обимом удела 1/1 и то:

- *Трособан стан број посебног дела 18, евиднцијски број 32, корисне површине 85 м2, на повученом спрату стамбене пословне зграде (број објекта 2), у ул. Скендер Бегова бр. 39, број катастарске парцеле 418, број листа 2602 КО СТАРИ ГРАД*

Купцу **STEEL SERVICE CENTER DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I USLUGE, SMEDEREVO**, Смедерево, ул. Старца Вујадина бр. 27, Смедерево, МБ: 06130488, ПИБ: 100967964, кога заступа директор Бојан Илић, ЈМБГ: 1709974760021, по цени од **135.000 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан уплате** и од условима наведеним а у складу са Уговором о купопродаји непокретности непосредном погодбом од 10.11.2021. године.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Стари град, да изврши упис права својине на непокретности:

- *Трособан стан број посебног дела 18, евиднцијски број 32, корисне површине 85 м2, на повученом спрату стамбене пословне зграде (број објекта 2), у ул. Скендер Бегова бр. 39, број катастарске парцеле 418, број листа 2602 КО СТАРИ ГРАД*

У корист купца **STEEL SERVICE CENTER DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I USLUGE, SMEDEREVO**, Смедерево, ул. Старца Вујадина бр. 27, Смедерево, МБ: 06130488, ПИБ: 100967964, кога заступа директор Бојан Илић, ЈМБГ: 1709974760021.

Адреса: Кнегиње Зорке бр. 2, Београд, телефони: 011/344-7167; 069/344-7167;

e-mail: mihailo@izvrshiteljdragovic.rs

Матични број: 62843900, ПИБ: 107580774, рачун број: 205-0000000178445-96 КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.
БЕОГРАД

III БРИШУ СЕ сви терети који постоје на непокретности из става I овог закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за кататстар Стари град, да изврши брисање свих терета уписаних на непокретности из става I овог закључка.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу извршном дужнику **Бранко Б. Јанковић, Београд, ул. СКЕНДЕР БЕГОВА бр. 39, ЈМБГ 2303967710113**, да одмах по достављању закључка о предаји, **ПРЕДА** купцу **STEEL SERVICE CENTER DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I USLUGE, SMEDEREVO**, Смедерево, ул. Старца Вујадина бр. 27, Смедерево, МБ: 06130488, ПИБ: 100967964, кога заступа директор Бојан Илић, ЈМБГ: 1709974760021, у државину предметну непокретност ближе описану у ставу I изреке.

Образложење

Уговором о купопродаји непокретности непосредном погодбом од 10.11.2021. године, закљученим између јавног извршитеља Михаила Драговића, из Београда, као продавца и **STEEL SERVICE CENTER DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I USLUGE, SMEDEREVO**, Смедерево, ул. Старца Вујадина бр. 27, Смедерево, МБ: 06130488, ПИБ: 100967964, кога заступа директор Бојан Илић, ЈМБГ: 1709974760021, као купца, продата је купцу предметна непокретност из става I за укупан износ од 135.000 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан уплате.

С обзиром да су купац **STEEL SERVICE CENTER DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I USLUGE, SMEDEREVO**, Смедерево, ул. Старца Вујадина бр. 27, Смедерево, МБ: 06130488, ПИБ: 100967964, кога заступа директор Бојан Илић, ЈМБГ: 1709974760021, исплатио купопродајну цену у целости за непокретност из става I, применом одредаба 131. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ донео је одлуку као у извреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у складу са чланом 74. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Михаило Драговић



Адреса: Кнегиње Зорке бр. 2, Београд, телефони: 011/344-7167; 069/344-7167;

e-mail: mihailo@izvrsiteljdragovic.rs

Матични број: 62843900, ПИБ: 107580774, рачун број: 205-0000000178445-96 КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД